



COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

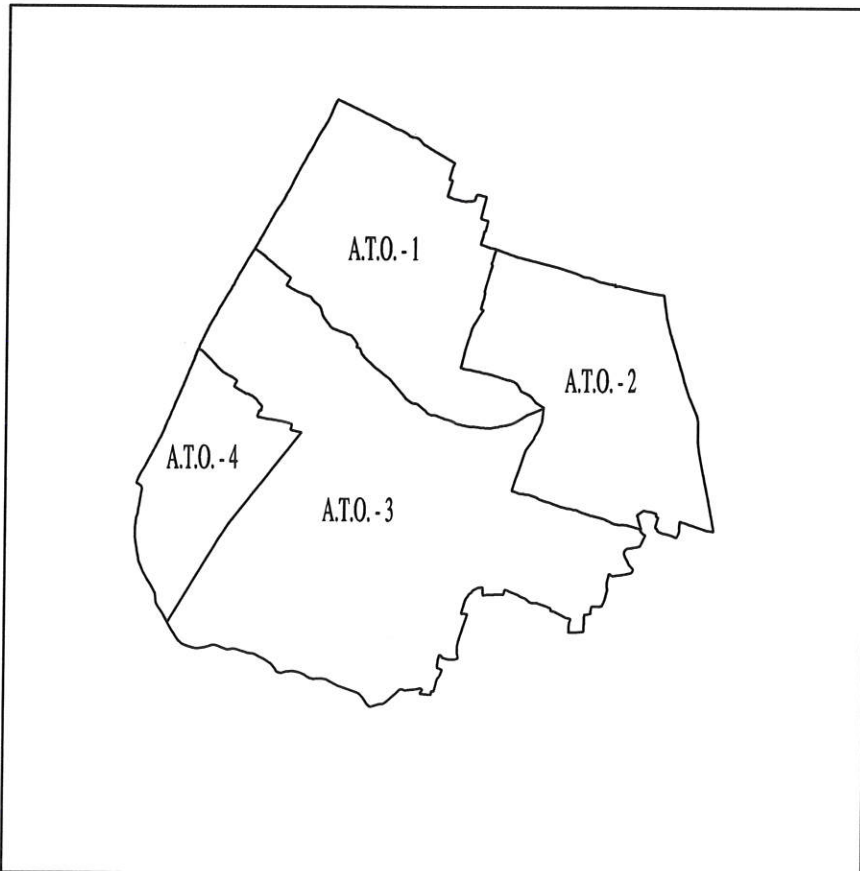
P.I.
Variante Parziale
N. 3

Elaborato

C

N.T.O
Repertorio Normativo aggiornato

COMUNE DI DUE CARRARE
Provincia di Padova
17 MAR. 2015
Prot. N. 2530
Cat. ... 10 ... Class. Fasc.



Sindaco
rag. Sergio VASON

Segretario Comunale
~~Edessa Emanuela D'ALESSANDRO~~

Progettista
U.T.C. Due Carrare
geom. Dullio FASOLATO
ing. Carlo FORTINI

ING. CARLO FORTINI
N. 1705
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA

Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Marzo 2015

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 1: TERRADURA - MEZZAVIA RIF. TAV. 2.1.1 - 2.1.2 - 2.1.3

ZONA		N°	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA m ²	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ³ /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE m ²	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE
OMOGENEA	TIPO										
A1		1	15.540	DIRETTO							
A1		2	4.405	DIRETTO							
A1		3	5.640	DIRETTO							
A1		4	3.295	DIRETTO							
A1		5	6.170	DIRETTO							
A2		1	3.915	DIRETTO							
A2		2	8.225	DIRETTO							
A2		3	780	DIRETTO							
A2		4	290	DIRETTO							
A2		5	1.550	DIRETTO							
A2		6	425	DIRETTO							
A2		7	2.545	DIRETTO							
A2		8	5.835	DIRETTO							
A2		9	5.435	DIRETTO							
A2		10	9.325	DIRETTO							
A2		11	36.580	DIRETTO							
A2		12	44.385	DIRETTO							
A2		13	2.315	DIRETTO							
A2		14	9.135	DIRETTO							
A2		15	6.010	DIRETTO							

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 1: TERRADURA - MEZZAVIA

RIF. TAV. 2.1.1 - 2.1.2 - 2.1.3

ZONA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA m ²	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ³ /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE m ²	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE
OMOGENEA	TIPO									
B	1	16.475	DIRETTO		800					
B	2	10.470	P.U.A. VIGENTE							
B	3	8.130	DIRETTO		1200					si conferma quanto già previsto dal programma integrato
B	4	6.210	DIRETTO							Var. P.I. n. 3 : Sup. Terr. + 2.400
B	5	5.395	DIRETTO							
B	6	3.780	DIRETTO							
B	7	8.950	DIRETTO							
B	8	4.180	DIRETTO		800					
B	9	16.750	DIRETTO							
B	10	14.925	DIRETTO							
B	11	5.610	DIRETTO							
B	12	2.955	DIRETTO							
B	13	8.100	P.U.A. VIGENTE							
B	14	8.410	DIRETTO		10.938					si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente (PN 9)
B	15	5.855	DIRETTO							
B	16	8.255	DIRETTO		3.600					compreso volume per credito edilizio di mc. 800 a favore di salvò Antonio e Fernando, in riferimento al p.c. n° 148/2005 del 24.11.2005 - e di mc. 300 a favore di Giada Costruzioni s.r.l. e accordo pubblico privato 6067 del 9.6.2011
B	17	2.470	DIRETTO							
B	18	339	DIRETTO							
B	19	3.915	DIRETTO							
B	20	2.315	DIRETTO							
B	21	10.455	DIRETTO							
B	22	13.330	DIRETTO							
B	23	20.625	DIRETTO		1.600					
B	24	2.665	DIRETTO		800					
B	25	2.920	DIRETTO		1.200					
B	26	1.765	DIRETTO							
B	27	1.865	DIRETTO							
B	28	5.190	DIRETTO							

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 1: TERRADURA - MEZZAVIA		RIF. TAV. 2.1.1 - 2.1.2 - 2.1.3									
ZONA OMOGENEA	N°	MODI DI INTERVENTO		INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ³ /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE m ²	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE	
		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA m ²	DIRETTO								
B	29	2.385	DIRETTO								
B	30	5.335	DIRETTO								
B	31	1.275	DIRETTO								
B	32	12.676	DIRETTO	2.400							
B	33	2.760	DIRETTO								
B	34	4.930	DIRETTO								
B	35	2.800	DIRETTO	1.200							
B	36	3.580	DIRETTO								
B	37	330	DIRETTO								
C1	1	11.473	DIRETTO								
C1	2	15.063	DIRETTO	800							
C1	3	8.636	DIRETTO	400							
C1	4	18.143	DIRETTO								
C1	5	35.052	DIRETTO	1.200							
C1	6	42.720	DIRETTO								
C1	7	19.134	DIRETTO								
C1	8	33.570	DIRETTO	400							
C1	9	48.000	DIRETTO	400							
C1	10	56.618	DIRETTO	400							
C1	11	38.585	DIRETTO	1.600							
C1	12	9.004	DIRETTO	400							

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA		ATO 1: TERRADURA - MEZZAVIA										RIF. TAV. 2.1.1 - 2.1.2 - 2.1.3		
TIPO	OMOGENEIA	N°	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA		MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE		
			m ²	m ²									m ³	m ² /m ²
C2 PER		1	20.000		P.U.A.	0,70	14.000			4.080	730	compreso volume per credito edilizio a favore della parrocchia S. Maria di Terradura di 3.000 mc, credito edilizio a favore del Comune di Due Carrare per esigenze sociali di mc. 600		
C2 PER		2	8.600		P.U.A.	1,00	8.600							
D1		1	58.970		DIRETTO									
D1		2	42.830		DIRETTO									
D1		3	81.140		DIRETTO									
D1		4	7.650		DIRETTO									
D1		5	6.410		DIRETTO									
D1		6	1.540		DIRETTO									
D1		7	69.800		DIRETTO							Var. P.I. n. 3 Sup. Terr. + 300		
D2		1	31.960		P.U.A. VIGENTE							si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente		
D2		2	4.420		P.U.A. VIGENTE							si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente		
D2		3	7.870		P.U.A. VIGENTE							si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente		
D2		4	2.740		DIRETTO									
D2		5	23.040		DIRETTO									
D2		6	7.100		DIRETTO									
D2		7	7.180		DIRETTO									
D3		1	12.500		P.U.A.									
D4		1	212.520		P.U.A.							accordo pubblico privato prot. 5203 del 13.05.2011		

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 2: CORNEGLIANA

RIF. TAV. 2.2.1 - 2.2.2

ZONA		N°	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m³/m²	VOLUME DI PROGETTO m³	ISTRUZIONE m²	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m²	VERDE PUBBLICO m²	PARCHEGGIO m²	NOTE
OMOGENEA	TIPO									
	C1	1	DIRETTO							
	C1	2	DIRETTO		400					
	C1	3	DIRETTO							
	C1	4	DIRETTO							
	C1	5	DIRETTO							
	C1	6	DIRETTO		400					
	C1	7	DIRETTO							
	C1	8	DIRETTO		400					Var. P.I. n. 3 Volume di Progetto - 400
	C1	9	DIRETTO							
	C1	10	DIRETTO		400					
	C1	11	DIRETTO							
	C1	12	DIRETTO							
C2 PER	1a		P.U.A.	0,7	26.945			11.930	0	
C2 PER	1b		P.U.A.	0,5	5.000			9.155	0	accordo pubblico privato 3318 del 28.3.2011-volumetria da concentrare nella Z.T.O. C2 PER 1a
C2 PER	1c		P.U.A.	1,6	2.400		0	0	1.500	
C2 PER	1d		P.U.A.	0,5	330		660	0	0	
C2 PER	2		P.U.A.	0,5	19.350			4.705	2.830	compreso credito edilizio a favore del Comune di Due Carrare per esigenze sociali di mc. 600

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 2: CORNEGLIANA

RIF. TAV. 2.2.1 - 2.2.2

ZONA		N°	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA m ²	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ³ /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE
OMOGENEA	TIPO										
	D1	1	67.160	DIRETTO							
	D1	2	20.440	DIRETTO							
	D1	3	32.320	DIRETTO							
	D1	4	16.670	DIRETTO							
	D1	5	7.080	DIRETTO							
	D1	6	19.660	DIRETTO							
	D1	7	9.380	DIRETTO							
	D2	1	15.790	DIRETTO							
	D2	2	5.300	DIRETTO							
	D2	3	22.720	DIRETTO							
	D2	4	2.570	DIRETTO							
	D2	5	2.480	DIRETTO							
	D3	2	20.393	P.U.A.							accordo pubblico privato prot. 5938 del 07.06.2011
	D3	3	3.980	P.U.A.							accordo pubblico privato prot. 1.624 del 10.02.2011
											accordo pubblico privato prot. 6029 del 09.06.2011

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 3: CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO

RIF. TAV. 2.3.1 - 2.3.2 - 2.3.3 - 2.3.4 - 2.3.5 - 2.3.6

ZONA		N°	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDARIA m ²	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ³ /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE m ²	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE
TIPO	OMogenea										
A1		1	5.955	P.U.A. VIGENTE							si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente
A1		2	29.835	DIRETTO							
A1		3	9.080	DIRETTO							
A1		4a	16.770	P.U.A. - DIRETTO	5.600						
A1		4b	2.310	P.U.A.							
A1		5	125	DIRETTO							
A1		6	16.865	DIRETTO							
A1		7	7.345	DIRETTO							
A1		8	220	DIRETTO							
A1		9	2.655	DIRETTO							
A1		10	5.620	DIRETTO							
A1		11	1.740	DIRETTO							
A1		12	935	DIRETTO							
A1		13	1.270	DIRETTO							
A1		14	540	DIRETTO							
A2		1	5.165	DIRETTO							
A2		2	1.315	DIRETTO							
A2		3	1.660	DIRETTO							
A2		4	2.635	DIRETTO							
A2		5	3.485	DIRETTO							
A2		6	3.220	DIRETTO							
A2		7	2.280	DIRETTO							
A2		8	785	DIRETTO							
A2		9	12.185	DIRETTO							
A2		10	3.760	DIRETTO							
A2		11	5.105	DIRETTO							
A2		12	1.150	DIRETTO							
A2		13	3.650	DIRETTO							
A2		14	1.175	DIRETTO							
A2		15	1.875	DIRETTO							
A2		16	1.840	DIRETTO							
A2		17	3.455	DIRETTO							

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 3: CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO

RIF. TAV. 2.3.1 - 2.3.2 - 2.3.3 - 2.3.4 - 2.3.5 - 2.3.6

ZONA		N°	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA m ²	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ³ /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE m ²	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE
OMOGENEA	TIPO										
A2	A2	18	1.065	DIRETTO							
A2	A2	19	1.185	DIRETTO							
A2	A2	20	1.340	DIRETTO							
A2	A2	21	1.950	DIRETTO							
A2	A2	22	4.700	DIRETTO							
A2	A2	23	955	DIRETTO							
A2	A2	24	4.535	DIRETTO							
A2	A2	25	5.910	DIRETTO							
A2	A2	26	3.680	DIRETTO							
A2	A2	27	33.540	DIRETTO							
A2	A2	28	35.950	DIRETTO							
A2	A2	29	4.730	DIRETTO							
A2	A2	30	1.390	DIRETTO							
A2	A2	31	5.045	DIRETTO							
A2	A2	32	5.110	DIRETTO							
A2	A2	33	400	DIRETTO							
A2	A2	34	3.080	DIRETTO							
A2	A2	35	3.040	DIRETTO							
A2	A2	36	260	DIRETTO							
A2	A2	37	595	DIRETTO							
A2	A2	38	2.780	DIRETTO							
A2	A2	39	1.990	DIRETTO							
A2	A2	40	2.455	DIRETTO							
A2	A2	41	1.045	DIRETTO							
B	B	1	11.350	DIRETTO		1.600					
B	B	2	4.930	DIRETTO							
B	B	3	5.515	DIRETTO							
B	B	4	14.535	DIRETTO							
B	B	5	5.070	DIRETTO		400					
B	B	6	585	DIRETTO							
B	B	7	1.280	DIRETTO							
B	B	8a	8.155	DIRETTO							
B	B	8b	2.900	P.U.A.	0,50	1.450					

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 3: CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO

RIF. TAV. 2.3.1 - 2.3.2 - 2.3.3 - 2.3.4 - 2.3.5 - 2.3.6

ZONA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDARIA m ²	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ³ /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE m ²	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE
OMogenea	N°									
B	9	5.065	P.U.A. VIGENTE		4.430					si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo VIGENTE (C2/5 - PN 4); escluso quota parte del volume, pari a mc 300, di diritto del lotto 5 fabbricato C, ricollocato su porzione di un lotto (tipo B) della ZTO B/9 dell'ATO 1 di Terradura
B	10	8.205	DIRETTO							
B	11	2.440	DIRETTO							
B	12	4.415	DIRETTO							
B	13	7.930	DIRETTO							
B	14	1.625	DIRETTO							
B	15	7.805	P.U.A. VIGENTE							si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo VIGENTE (C2/6 - PN 2)
B	16	4.260	DIRETTO		800					
B	17	4.410	P.U.A VIGENTE							si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico VIGENTE (PdL ex Porcilaia ex ZTO C2/12 PRG)
B	18	5.820	DIRETTO		800					
B	19	2.240	DIRETTO							
B	20	11.260	DIRETTO							
B	21	3.705	DIRETTO							
B	22	983	DIRETTO		1.200					
B	23	1.585	DIRETTO							
B	24	2.380	DIRETTO							
B	25	1.930	DIRETTO							
B	26	630	DIRETTO							
B	27	11.075	DIRETTO							
B	28	4.540	DIRETTO		1.200					
B	29	13.785	DIRETTO							

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 3: CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO

RIF. TAV. 2.3.1 - 2.3.2 - 2.3.3 - 2.3.4 - 2.3.5 - 2.3.6

ZONA		N°	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA m ²	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ³ /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE m ²	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE
TIPO	OMOGENEA										
B		30	11.375	P.U.A. VIGENTE		1.600					si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente
B		31	2.355	DIRETTO							
B		32	2.500	DIRETTO							
B		33	8.870	DIRETTO							
B		34	2.795	DIRETTO							
B		35	5.650	DIRETTO							
B		36	15.475	DIRETTO							
B		37	14.225	DIRETTO							
B		38	4.430	DIRETTO							
B		39	10.370	DIRETTO		1.200					
B		40	7.110	DIRETTO							
B		41	13.160	DIRETTO		400					
B		42	4.050	DIRETTO							
B		43	4.045	DIRETTO							
B		44	2.565	DIRETTO							
B		45	14.125	DIRETTO							
B		46	2.765	DIRETTO							
B		47	2.660	DIRETTO							
B		48	3.910	DIRETTO							
B		49	3.490	DIRETTO		1.200					
B		50	5.670	DIRETTO							
B		51	2.935	DIRETTO							
B		52	1.720	DIRETTO							
B		53	4.070	DIRETTO							
B		54	4.010	DIRETTO							
B		55	11.185	DIRETTO							
B		56a	9.795	DIRETTO							
B		56b	865	DIRETTO							
B		57	3.300	DIRETTO							
B		58	6.000	DIRETTO							
B		59	9.860	DIRETTO		400					
B		60	8.620	DIRETTO		1.200					6.000

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 3: CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO

RIF. TAV. 2.3.1 - 2.3.2 - 2.3.3 - 2.3.4 - 2.3.5 - 2.3.6

ZONA		N°	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDARIA m ²	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ³ /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE m ²	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE
OMOGENEA	TIPO										
B		61	16.370	DIRETTO		1.400					
B		62	6.490	DIRETTO							
B		63	9.040	P.U.A. VIGENTE - DIRETTO		916					si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente
B		64	20.235	DIRETTO		1.200					
B		65	14.505	DIRETTO		800					
B		66	2.580	DIRETTO		400					
B		67	5.140	DIRETTO							
B		68	2.850	DIRETTO		400					
B		69	5.660	DIRETTO							
B		70	6.475	DIRETTO		400					
B		71	17.235	DIRETTO							
B		72	1.645	DIRETTO							
B		73	3.615	DIRETTO							
B		74a	5.500	DIRETTO		3.200					
B		74b	5.635	DIRETTO		4.800					accordo pubblico privato prot. 2656 del 10.3.2011, volume per credito edilizio di mc 1.600
B		74c	3.360	DIRETTO		2.800					volume per credito edilizio di mc 600
B		75	1.145	DIRETTO							
C1		1	12.355	DIRETTO		400					
C1		2	22.188	DIRETTO		800					
C1		3	31.587	DIRETTO		1.200					
C1		4	11.242	DIRETTO							
C1		5	10.195	DIRETTO		400					
C1		6	18.855	DIRETTO		400					
C1		7	31.879	DIRETTO		400					
C1		8	7.547	DIRETTO							
C1		9	21.827	DIRETTO		400					
C1		10	8.128	DIRETTO							
C1		11	15.400	DIRETTO							
C1		12	10.810	DIRETTO		400					
C1		13	7.705	DIRETTO							

REPERTORIO NORMATIVO

ZONA		ATO 3: CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO										RIF. TAV. 2.3.1 - 2.3.2 - 2.3.3 - 2.3.4 - 2.3.5 - 2.3.6		
OMOGENEA	TIPO	N°	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA		MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE		
			m ²	m ²									m ³ /m ²	m ³
C1	C1	14	20.357		DIRETTO									
C1	C1	15	35.408	400	DIRETTO		400					Var. P.I. n. 3 Volume di Progetto - 400		
C1	C1	16	12.764		DIRETTO									
C1	C1	17	10.840		DIRETTO									
C1	C1	18	15.879		DIRETTO									
C1	C1	19	4.733		DIRETTO									
C2	C2	1a	8.855		P.U.A. VIGENTE		13.600					si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente (C2/6 - PN 2)		
C2	C2	1b	1.690		P.U.A. VIGENTE		3.200					si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente (C2/6 - PN 2)		
C2	C2	2a	4.695		P.U.A. VIGENTE		8.665					si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente (P.U.A. Ex Baby Plast)		
C2	C2	2b	1.765		P.U.A. VIGENTE							si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente (C2P - PUA Palazzetto)		
C2	C2	3	7.140		P.U.A. VIGENTE		10.285					si conferma quanto già previsto dallo strumento urbanistico attuativo vigente (C2P - PUA Palazzetto)		
C2 PER	C2 PER	1	4.700	0,85	P.U.A.	4.000								
C2 PER	C2 PER	2	10.345	0,58	P.U.A.	6.000			920	425				
C2 PER	C2 PER	3	5.400	0,92	P.U.A.	4.950				200				
C2 PER	C2 PER	4	10.450	0,64	P.U.A.	6.664			2.120	205		accordo pubblico privato prot.5103 del 12.05.2011; volume esistente da confermare: 3.208 mc		
C2 PER	C2 PER	5	6.400	1,00	P.U.A.	7.000			35	200		volumetria per Edilizia Residenziale Pubblica e credito edilizio a favore del Comune di Due Carrare per esigenze sociali di mc. 600		
C2 PER	C2 PER	6	15.740	0,50	P.U.A.	7.870			5.135	975		accordo pubblico privato prot. 5363 del 18.5.2011 - il maggior volume di mc. 879 è del Comune di Due Carrare		
C2 PER	C2 PER	7	8.600	0,50	P.U.A.	4.300			2.900			accordo pubblico privato prot. 5443 del 19.5.2011		

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 3: CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO

RIF. TAV. 2.3.1 - 2.3.2 - 2.3.3 - 2.3.4 - 2.3.5 - 2.3.6

ZONA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA m ²	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ³ /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE m ²	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE
OMOGENEA	TIPO									
C2 PER	8a	45.000	P.U.A.	0,50	22.500			6.100	3.720	Volumetria da concentrare nella ZTO C2 PER 8a
C2 PER	8b	9.000	P.U.A.	0,72	6.480			9.000		
C2 PER	8c	14.000	P.U.A.	0,50	7.000			14.000		
C2 PER	9	8.000	P.U.A.	1,00	8.000	2.155		620	455	
C2 PER	10									
Var. P.I. n. 3 INTERAMENTE STRALCIATO Sup. Terr. - 6.644 Vol. di Progetto - 7.690										
C2 PER	11	13.962	P.U.A.	1,00	13.962			4.305	300	
C2 PER	12	6.620	P.U.A.	0,54	3.600				200	
C2 PER	13	13.520	P.U.A.	0,79	10.714					
C2 PER	14	8.000	P.U.A.	0,50	4.000					volume residuo ex PN 5/A volume ex PN 5/B
C2 PER	15a	1.760	P.U.A.	1,11	6.580					compreso volume per credito edilizio di mc 4.000 (ex PN 5B)+ mc. 1.000 ex ZTO. A/5- volumetria da concentrare nella sola Z.T.O. C2 PER 15a
C2 PER	15b	4.155	P.U.A.					4.155		
C2 PER	16a	52.780	P.U.A.	0,50	26.390			13.395	2.015	volumetrie da concentrare nella ZTO C2 PER 16a -(compreso credito edilizio di mc 9.720 (ex PN 1 porz.)
C2 PER	16b	13.500	P.U.A.	0,72	9.720			13.500		
C2 PER	16c	37.440	P.U.A.	0,80	30.000			37.440		volume residuo ex PN 1 annotato nella scheda n° 1 del registro dei crediti edilizi da ricollocare in altra zona
C2 PER	17a	4.550	P.U.A.	0,50	2.275			4.550		
C2 PER	17b	19.330	P.U.A.	0,50	9.665			6.940	315	volumetria da concentrare nella ZTO C2 PER 17b
C2 PER	18a	10.000	P.U.A.	0,55	10.628			275	585	volumetrie da concentrare nella ZTO C2 PER 18a (credito PN 5 B mc. 7.628+ ex Exacta mc. 3.000)
C2 PER	18b	9.410	P.U.A.					9.410		

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 3: CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO

RIF. TAV. 2.3.1 - 2.3.2 - 2.3.3 - 2.3.4 - 2.3.5 - 2.3.6

ZONA OMOGENEA	TIPO	N°	SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA		MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO m ² /m ²	VOLUME DI PROGETTO m ³	ISTRUZIONE	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE m ²	VERDE PUBBLICO m ²	PARCHEGGIO m ²	NOTE
			m ²	m ²								
C2 PER		19a	6.565		P.U.A.	0,69	4.517		610	1.900		volume residuo ex PN 1 annotato nella scheda n° 2 del registro dei crediti edilizi da ricollocare in altra zona
C2 PER		19b								3.660		
C2 PER		20	2.806		P.U.A.	0,72	2.020			2.806		volume residuo ex PN 1 annotato nella scheda n° 3 del registro dei crediti edilizi da ricollocare in altra zona
D1		1	8.250		DIRETTO							
D1		2	4.150		DIRETTO							
D1		3	7.860		DIRETTO							
D7		1	13.126		P.U.A.							accordo pubblico privato prot. 6121 Del 10.06.2011
D7		2	25.980		P.U.A.							
D7		3	13.800		P.U.A.							

